



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १७ ]

गुरूवार ते बुधवार, मे २३-२९, २०२४/ज्येष्ठ २-८, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४१.

### संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्रमांक-डिटिपी-वि.यो.उमरखेड (सु.)-कलम १२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-२४४४. —

ज्याअर्थी, उमरखेड नगरपरिषदेची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२७९८-१०२६-प्र.क्र.५५-९८-नवि-१३, दिनांक २७ जानेवारी, १९९९ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधले आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ एप्रिल, १९९९ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजा उमरखेड, ता. उमरखेड येथील स.नं.३४० या जमिनीचे अंदाजे १.०१६२ हे. क्षेत्र, आ.क्र.२० “खेळाचे मैदान” या आरक्षणाने (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) बाधित होत असून, उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, उमरखेड आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणा खालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, मौजा उमरखेड खंड २, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ येथील स. नं. ३४०/१ यांसी क्षेत्र १ ०० हे. जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमिन” असे संबोधले आहे) उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्रासंदर्भात संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमिन मालक” असे संबोधले आहे) यांचे वतीने अॅड. संतोष प. जैन यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर अनुक्रमे

दिनांक २८ डिसेंबर, २०१८ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेल्या आहेत व त्या समुचित प्राधिकरणास दिनांक ३१ डिसेंबर, २०१८ रोजी प्राप्त झालेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ३५०४/२०२२ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक ०४ डिसेंबर, २०२३ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिलेले आहे) उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे व त्यासंदर्भाने आवश्यक आदेश निर्गमित करण्याचे निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, उमरखेड यांनी मा. उच्च न्यायालयाचे उक्त निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीतर्गत आदेश निर्गमित करणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ११ जानेवारी, २०२४ रोजीचे पत्र क्र. ५५८/२०२३-२४ अन्वये सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. २०८, दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये सादर केलेल्या अहवालामध्ये प्रामुख्याने, मा. न्यायालयाने उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाने कार्यवाही करणेबाबत निर्देशित केलेले असल्याने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणे उचित होईल, असे अभिप्राय सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावासोबतचे उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशानुसार (मो.र.क्र.६५९/२०१७, दिनांक १२ डिसेंबर, २०१७), उक्त जमिनीचे १.०० हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे १.०० हे. ( १०००० चौ.मी.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३-३२११- प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:—

#### परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणाचे भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		हे.		हे.
१	उमरखेड नगर परिषद, मौजा उमरखेड, ता. उमरखेड, जि.यवतमाळ.	आ. क्र. २०, “खेळाचे मैदान” १.०१६२ हे. (१०१६२ चौ. मी.)	मौ. उमरखेड, खंड २, स. नं. ३४० पैकी	१.०० हे. (१०००० चौ. मी.)

- टिप:-** १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.
२. उक्त आरक्षणातून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, उमरखेड नगर परिषद, उमरखेड, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे **www.dtp.maharashtra.gov.in** या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अविनाश भा. पाटील,  
संचालक,  
नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे :  
दिनांक ७ मे, २०२४.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४२.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.-D.T.P-D.P. Umarched (R)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI- 2444 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Umarched Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-2798-1026-CR- 55-98-UD-13, dated 27<sup>th</sup> January, 1999 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force with effect from dated 15<sup>th</sup> April,1999 (hereinafter referred to as the "said Sanctioned Revised Development Plan")

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the land bearing S.No. 340 (Part) of Mouza Umarched, Taluka Umarched is affected by Reservation No. 20 "Play Ground" an approximate area of 1.0162 Ha. (hereinafter referred to as "the said Reservation") for which Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Umarched (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Revised Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S. No. 340/1, area admeasuring 1.00 Ha. of Mouza Umarched, Part 2, Tal. Umarched, Dist. Yavatamal (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice dated. 28<sup>th</sup> December, 2018 through Adv. Santosh P. Jain as per the provisions of Section 127(1) of the said Act in respect of the areas affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority and the same has received to Appropriate Authority on 31<sup>st</sup> December, 2018 ;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner;

And whereas, in Writ Petition No. 3504/2022 filed by the said Land owner, the Hon'ble High Court of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench has directed *vide* it's decision dated 04<sup>th</sup> December, 2023 (hereinafter referred to as "the said Judgement") that, the said Reservation on the said Land has lapsed and to issue necessary order in this regards;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Umarched has submitted the proposal *vide* it's letter No. 558/2023-24, dated 11<sup>th</sup> January, 2024 to issue an order in respect of lapsing of the said Reservation on the said land under the provisions of Section 127(2) of the said Act as per the said Judgement of the Hon'ble High Court;

And whereas, the Joint Director of Town planning, Amravati Division, Amravati has submitted report *vide* it's letter No. 208, dated 16<sup>th</sup> February, 2024; mentioned mainly therein that, it is necessary to issue order under the provisions of Section 127(2) of the said Act as directed by the Hon'ble High Court in respect of lapsing of said Reservation on the said Land;

And whereas, as per the Measurement Plan (M. R. NO. 659/2017, dated 12<sup>th</sup> December, 2017) of the said Land, it is clear that, the said Reservation on the said Land adameasuring area 1.00 Ha. has to be lapsed;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said reservation on the area admeasuring approximately 1.00 Ha. (10000 Sq. mt.) of the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01<sup>st</sup> December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added—

#### SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Revised Revised Development Plan & its Approxi. Area as per D.P, Report (Ha.)	Description of the said Land	Approximate Part Area of the said Reservation lapsed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		(Ha.)		(Ha.)
1	Umarkhed Municipal Council, Mauja Umarkhed, Taluka-Umarkhed, Dist.- Yavatmal	Site No.20 "Play Ground" 1.0162 Ha. (10162 Sq.mt.)	Mauja Umarkhed, Part 2, S. No. 340 (Part)	1.00 Ha. (10000 Sq.mt.)

**Note:—** 1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said Sanctioned Revised Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the part area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Umarkhed, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Pune :  
Dated the 7<sup>th</sup> May, 2024.

AVINASH B. PATIL,  
Director of town Planning,  
Maharastra State, Pune.